

Zarządzenie Nr 8/2025
Wójta Gminy Fałków
z dnia 17.03.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Fałków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Fałków zarządza co następuje:

§1

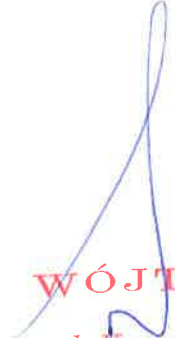
Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Fałków o powierzchni 0,44 ha, oznaczoną numerem ewidencyjnym 673/2, położoną w obrębie Sułków, Gmina Fałków.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Henryk Konieczny

WYKAZ NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FAŁKÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Fałków
Nr 8/2025 z dnia 17.03.2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Fałków

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Obręb geodezyjny Sułków	673/2	0,44 ha	Ls – VI – 0,19 ha, Lzr – Ps VI – 0,23 ha Ł - IV – 0,02 ha	K11K/ 00055281/9	12 900,00 zł	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo podmokła z trwałym zastoiskiem wodnym. Działka częściowo porośnięta drzewami lesnymi w przeważającej części sosnami, niewielka ilość brzozy. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków działka położona jest w 30% na terenach do zalesień, pozostała część 70% to tereny upraw rolnych. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **06.05.2025 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce [obwieszczenia](#) przez okres 21 dni tj. od dnia 19.03.2025 r. do 09.04.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
Henryk Kontieczny